

DISPOSITIF ROBIEN RECENTRE ET DISPOSITIF BORLOO POPULAIRE

	DISPOSITIF ROBIEN RECENTRE	DISPOSITIF BORLOO POPULAIRE																																															
Amortissement	<ul style="list-style-type: none"> - 6% pendant 7 ans et 4 % pendant les 2 années suivantes : amortissement limité à 50% - Pas de possibilité d'amortir le bien au-delà de 9 ans 	<ul style="list-style-type: none"> - 6% pendant les 7 premières années et 4% pour les 2 années suivantes - Puis 2,5% pendant 6 ans, soit possibilité d'amortir 65% du bien 																																															
Déduction forfaitaire	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de déduction forfaitaire - Déduction des frais réels 	<ul style="list-style-type: none"> - déduction des frais réels - déduction spécifique de 30% sur les revenus locatifs 																																															
Engagement de location	9 ans	9 ans (max. 15 ans)																																															
Déficit foncier	Jusqu'à 10 700 €	Jusqu'à 10 700 €																																															
Plafond de loyer	<ul style="list-style-type: none"> - Zone A : 19.89 € * - Zone B1 : 13.82 € - Zone B2 : 11.30 € - Zone C : 8.28 € 	<ul style="list-style-type: none"> - Zone A : 15.91 € * - Zone B1 : 11.06 € - Zone B2 : 9.04 € - Zone C : 6.62 € 																																															
Plafonds de ressources	Aucun	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center; color: orange;">Composition du foyer locataire</th> <th colspan="4" style="text-align: center; color: orange;">Lieu du logement</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Zone A (en €)</th> <th style="text-align: center;">Zone B1</th> <th style="text-align: center;">Zone B2</th> <th style="text-align: center;">Zone C (en €)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personne seule</td> <td style="text-align: right;">32 268</td> <td style="text-align: right;">23 968</td> <td style="text-align: right;">21 971</td> <td style="text-align: right;">21 822</td> </tr> <tr> <td>Couple</td> <td style="text-align: right;">48 226</td> <td style="text-align: right;">35 198</td> <td style="text-align: right;">32 265</td> <td style="text-align: right;">29 332</td> </tr> <tr> <td>Personne seule ou couple ayant une personne à charge</td> <td style="text-align: right;">57 971</td> <td style="text-align: right;">42 138</td> <td style="text-align: right;">38 627</td> <td style="text-align: right;">35 115</td> </tr> <tr> <td>Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge</td> <td style="text-align: right;">69 440</td> <td style="text-align: right;">50 996</td> <td style="text-align: right;">46 747</td> <td style="text-align: right;">42 497</td> </tr> <tr> <td>Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge</td> <td style="text-align: right;">82 204</td> <td style="text-align: right;">59 855</td> <td style="text-align: right;">54 867</td> <td style="text-align: right;">49 879</td> </tr> <tr> <td>Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge</td> <td style="text-align: right;">92 502</td> <td style="text-align: right;">67 517</td> <td style="text-align: right;">61 890</td> <td style="text-align: right;">56 264</td> </tr> <tr> <td>Majoration par personne à charge supplémentaire à partir de la cinquième</td> <td style="text-align: right;">+ 10308</td> <td style="text-align: right;">+ 7 667</td> <td style="text-align: right;">+ 7028</td> <td style="text-align: right;">+ 6 389</td> </tr> </tbody> </table>				Composition du foyer locataire	Lieu du logement				Zone A (en €)	Zone B1	Zone B2	Zone C (en €)	Personne seule	32 268	23 968	21 971	21 822	Couple	48 226	35 198	32 265	29 332	Personne seule ou couple ayant une personne à charge	57 971	42 138	38 627	35 115	Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	69 440	50 996	46 747	42 497	Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	82 204	59 855	54 867	49 879	Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	92 502	67 517	61 890	56 264	Majoration par personne à charge supplémentaire à partir de la cinquième	+ 10308	+ 7 667	+ 7028	+ 6 389
Composition du foyer locataire	Lieu du logement																																																
	Zone A (en €)	Zone B1	Zone B2	Zone C (en €)																																													
Personne seule	32 268	23 968	21 971	21 822																																													
Couple	48 226	35 198	32 265	29 332																																													
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	57 971	42 138	38 627	35 115																																													
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	69 440	50 996	46 747	42 497																																													
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	82 204	59 855	54 867	49 879																																													
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	92 502	67 517	61 890	56 264																																													
Majoration par personne à charge supplémentaire à partir de la cinquième	+ 10308	+ 7 667	+ 7028	+ 6 389																																													

- * **Zones**
- A** Paris, petite couronne et 2^{ème} couronne jusqu'aux limites de l'agglomération Parisienne ; Côte d'Azur (bande littorale Hyères-Menton) ; Genevois Français
- B1** Agglomération de + de 250 000 hab ; gde couronne autour de Paris ; qqes agglomérations Chères (Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, la Rochelle, St Malo) ; pourtour Côte d'Azur Départements d'outre-mer, Corse et îles
- B2** Reste de la zone B, c'est-à-dire, autres agglomérations de + de 50 000 hab., autres zones Frontalières ou littorales chères ; limites de l'Ile de France
- C** Reste du territoire